

UBND TỈNH KHÁNH HOÀ  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 26 tháng 02 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 937774, số vào sổ CS00062 ngày 28/9/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho bà Phan Thạch Mai Linh

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;*

Xét Tờ trình số: 88/TTTr-CNVN ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) đã cấp số phát hành CA 937774, số vào sổ CS00062 ngày 28/9/2015, do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa cấp cho bà Phan Thạch Mai Linh địa chỉ thường trú thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số: 289, tờ bản đồ số: 71,  
Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh  
Khánh Hòa.

Diện tích: 221,5m<sup>2</sup>

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm:  
21,5m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm:  
Đến ngày 01/7/2064.

Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao  
đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như  
giao đất không thu tiền sử dụng đất: 21,5m<sup>2</sup>.

Ghi chú: Thửa đất có 98,3m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình  
Quốc lộ 1A không được cấp giấy chứng nhận.

Lý do: Bà Phan Thạch Mai Linh đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị  
mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận đã hủy nêu  
tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy  
định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có  
trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính  
theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất  
đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

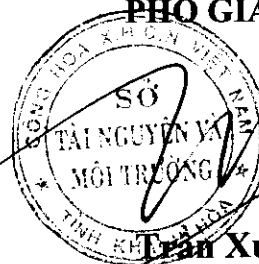
2. Trung tâm Công nghệ thông tin thông báo công khai Quyết định hủy Giấy  
chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy  
định.

**Điều 4.** Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám  
đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung  
tâm công nghệ thông tin; các cơ quan, tổ chức có liên quan; bà Phan Thạch Mai  
Linh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa (phối hợp);
- UBND xã Vạn Hưng (phối hợp)
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐVN, Đạt.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Xuân Tây